

# Ajantasapiirustukset (2D)



## TARKOITUS

Ajantasaista piirustustietoa tarvitaan kaikissa kiinteistön elinkaaren vaiheissa. Tietoa tarvitaan aina asunnon myyntitilanteesta koko kiinteistöä koskevaan korjaustyöhön saakka. Oikea huoneistoalatietao on aina rahanarvoinen asia.

Nykypäivänä kaikki suunnittelutyö tehdään tietokoneavusteisena sähköisessä muodossa. Muokattavissa olevia sähköisiä tiedostoja on oletettavasti tallessa vuoden 2000 jälkeen rakennetuista kohteista. Kaikki tätä vanhemmat suunnitelma-asiakirjat on dokumentoitu ainoastaan paperimuotoisina.

Digitalisoimalla vanhat kuvat päästään sähköiseen muotoon, mutta se kertoo vasta alkuperäisestä tilanteesta. Ajantasaisen nykytilanteen inventoimiseksi kohde täytyy mitata ja piirtää todellista tilannetta vastaavaksi.

Molemmat edellä olevista sähköisistä muodoista tarvitaan kiinteistön elinkaaren aikaisen dokumenttien hallinnan, PTS-suunnittelun sekä varsinaisen korjaushankkeen suunnittelun lähtötietoina.

Pääpiirustusten laatiminen todellisen tilanteen mukaiseksi säästää aikaa ja omistajien rahaa suunnittelussa ja toteutusvaiheessa. Digitaalisista piirustuksista on hyötyä myös tulevia muutoksia suunniteltaessa.

## PALVELUTUOTTEEN KUVAUS

Ajantasakuvat tuotteena saat käyttöösi:

- pohjapiirustukset kaikista asuinkerroksista
- pohjapiirros kellarikerroksista
- pohjapiirros ullakkokerroksesta
- päällekkauksia 1 kpl

OPTIONA:

- vesikattopiirustus, asemapiirustus, julkisivupiirustukset (erikseen hinnoiteltuna)
- 3D- ajantasakuvat
- Huoneistoalatietojen raportointi (Sisältää: Mittausperusteet, mitatut huoneistoalat ja muiden kuin huoneistoalaan laskettavien tilojen pinta-alat)

Ajantasapiirustuksissa esitetään vakiona seuraavat asiat:

- huoneistotunnukset
- päämitat
- näkyvillä olevat kantavat palkit
- lattiakaivojen ja vesipisteiden paikat
- hormistojen paikat
- IV-poistoilmaventtiilien sijainnit
- Lieden sijainti
- huoneistojen ryhmäkeskusten sijainnit
- ovien todelliset leveydet, aukeamissuunnat ja sijainnit
- mahdolliset alakatot ja kotelot
- korkotaso N2000- korkeusjärjestelmän mukaisesti

## TOTEUTUS

Ajantasakuvaamisessa koko rakennus katselmoidaan ja mitataan laser-etäisyysmittauksena tai -keilauksena. Mittaustarkkuus on +/- 25 mm tai +/- 50 mm kohteen rakennusvuodesta riippuen. Mitatuista tiedoista laaditaan mittakaavaiset cad-piirustukset. Työ tehdään soveltaen voimassa olevia standardeja ja ohjeita.

Työn suorittamiseksi Tilaaja toimittaa lähtötietoaineistona vanhat asema-, pohja-, katto- ja julkisivupiirustukset paperi-, pdf- tai tiff-muodossa. Toimitettu lähtöaineisto käsitellään sähköisessä muodossa mittakaavaiseksi. Vaihtoehtoisesti hankimme lähtötietoaineiston rakennusvalvonnan sähköisestä arkistosta (tilaajalle maksullinen).

Valmis piirustusaineisto luovutetaan Tilaajalle pdf- ja dwg –muodossa (autocad-2007 tai uudempi).

## CAD – AJANTASAPIIRUSTUKSET (3D)

### TOTEUTUS

Tuotamme myös visuaalisia ja helposti hahmotettavia kolmiulotteisia ajantasapiirustuksia. Etuina 3D piirustuksissa on helppo kokonaisuuden hahmotus sekä hyvä visualisointi tiloista että tekniikalle varatuista rakenteista. Ohessa havainnekuvia 3D piirustuksista.

