

Lisärakentamisen esiselvitys



TARKOITUS

Lisä- ja täydennysrakentamisessa olemassa olevaa rakennusta korotetaan tai jatketaan tai tontille rakennetaan kokonaan uusi rakennus. Lisärakentaminen on monivaiheinen ja projekti, jonka onnistuminen vaatii huolellista valmistautumista ja usein myös ulkopuolisia asiantuntijoita.

Lisärakentaminen on mahdollisuus rahoittaa isoja peruskorjauksia. Sillä voidaan myös ottaa kantaa rakennuksen esteettömyyden, energiatehokkuuden, imagon ja ympäristön viihtyisyyden parantamiseen.

Lisärakentamisen esiselvityksellä otetaan kantaa mm. kiinteistön teknisiin vaatimuksiin lisärakentamista ajatellen, kaava ym. viranomaisvaatimuksiin sekä mahdollisiin tuottoihin.

SISÄLTÖ

Lisärakentamisen esiselvitys sisältää:

- Kohteeseen ja lähtötietoihin tutustumisen.
- Raportin, jossa selvitetään seuraavat asiat:
 - Kiinteistön perustiedot
 - Tontin kaavatilanne ja kaupunkikuvalliset suojelutavoitteet
 - Rakennusvalvontaviraston kannanotto
 - Lisärakentamisen edellytykset ja vaihtoehdot
 - Lisärakentamisen vaikutukset kiinteistölle ja asukkaille
 - Taloudellisten vaikutuksien arviointi
 - Alustava aikataulu
 - Toimenpide-ehdotukset
- Kirjallisen esityksen taloyhtiölle.

TOTEUTUS

Lisärakentamisen esiselvitys aloitetaan selvittämällä kohteen lähtötiedot sekä tontin kaava- ja lupatilanne sekä käydään alustavat keskustelut rakennusvalvontaviraston kanssa. Sen jälkeen kohteeseen käydään tutustumassa ja suoritetaan mahdolliset tarkistusmittaukset. Kerätyistä tiedoista laaditaan esiselvitysraportti, joka luovutetaan tilaajalle.