



Rakennustyön työmaavalvonta

TARKOITUS

Rakennuksen työmaavalvonnan tarkoituksena on valvoa suunnitelmien ja sopimuksen mukainen toteutus työmaalla. Valvoja toimii tilaajan edunvalvojana ja yhdyshenkilönä rakennuttajan, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden välillä. Rakennustyön valvoja valvoo, että tilaaja saavuttaa halutun lopputuloksen huomioiden työn laadun, ajan, turvallisuuden sekä taloudellisuuden.

SISÄLTÖ JA TOTEUTUS

Valvontatehtävät ovat jaettu seuraavasti:

- 1. YLEISVALVONTA**
Yleisvalvontaan kuuluvat esim. valvontasuunnitelman laatiminen, rakennustyöhön tarvittavien lupien voimassa olemisen tarkistaminen, käytännön yhdyshenkilönä toimiminen rakennuttajan, suunnittelijoiden ja urakoitsijan välillä.
- 2. TYÖMAAN TURVALLISUUDEN JA YMPÄRISTÖN VALVONTA**
Varmistetaan mm. että työmaalle on nimetty turvallisuuskoordinaattori ja että päätoteuttaja sekä urakoitsijat huolehtivat työturvallisuusveloitteistaan
- 3. AJALLINEN VALVONTA**
Ajallisella valvonnalla varmistetaan, että rakentaminen edistyy ja valmistuu sovitussa ajassa. urakkasopimuksen, suunnitelmien ja hyvän rakentamistavan mukainen rakentaminen
- 4. TEKNISEN TOTEUTUKSEN LAADUNVALVONTA**
Laadunvalvonnalla varmistetaan
- 5. TALOUDELLINEN VALVONTA**
Taloudellisella valvonnalla varmistetaan, että laskut ovat sopimuksien mukaisia ja tilattavat työt ovat oikein hinnoiteltuja.
- 6. DOKUMENTOINTI**
Tarkoituksena on asioiden kirjaaminen ja tallentaminen myöhempää käyttöä varten.
- 7. KÄYTÖNOPASTUKSEN VALVONTA**
- 8. MUUT VALVONTATOIMENPITEET**
- 9. VASTAANOTTOMENETTELY**
- 10. TAKUUAJAN TEHTÄVÄT**