



# Rakennustyön työmaavalvonta

## TARKOITUS

Rakennuksen työmaavalvonnan tarkoituksena on valvoa suunnitelmien ja sopimuksen mukainen toteutus työmaalla. Valvoja toimii tilaajan edunvalvojana ja yhdyshenkilönä rakennuttajan, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden välillä. Rakennustyön valvoja valvoo, että tilaaja saavuttaa halutun lopputuloksen huomioiden työn laadun, ajan, turvallisuuden sekä taloudellisuuden.

## SISÄLTÖ JA TOTEUTUS

Valvontatehtävät ovat jaettu seuraavasti:

### 1. YLEISVALVONTA

Yleisvalvontaan kuuluvat esim. valvontasuunnitelman laatiminen, rakennustyöhön tarvittavien lupien voimassa olemisen tarkistaminen, käytännön yhdyshenkilönä toimiminen rakennuttajan, suunnittelijoiden ja urakoitsijan välillä.

### 2. TYÖMAAN TURVALLISUUDEN JA YMPÄRISTÖN VALVONTA

Varmistetaan mm. että työmaalle on nimetty turvallisuuskoordinaattori ja että päätoteuttaja sekä urakoitsijat huolehtivat työturvallisuusvelvoitteistaan

### 3. AJALLINEN VALVONTA

Ajallisella valvonnalla varmistetaan, että rakentaminen edistyy ja valmistuu sovitussa ajassa. urakkasopimuksen, suunnitelmien ja hyvän rakentamistavan mukainen rakentaminen

### 5. TALOUDELLINEN VALVONTA

Taloudellisella valvonnalla varmistetaan, että laskut ovat sopimuksien mukaisia ja tilattavat työt ovat oikein hinnoiteltuja.

### 6. DOKUMENTOINTI

Tarkoituksena on asioiden kirjaaminen ja tallentaminen myöhempää käyttöä varten.

### 7. KÄYTÖNOPASTUKSEN VALVONTA

### 8. MUUT VALVONTATOIMENPITEET

### 9. VASTAANOTTOMENETTELY

### 10. TAKUUAJAN TEHTÄVÄT