

Sisäilmakonsultointi



TAUSTAA

Hyvä sisäilma lisää viihtyvyyttä, vähentää sairauksia ja parantaa mm. työtehokkuutta. Kiinteistön omistajan kannalta terve ja viihtyisä sisäilma voidaan nähdä asumisviihtyvyyden parantamisena, kiinteistön arvon säilymisenä sekä riskien pienentymisenä. Sisäilman laatu koostuu sisäilmaston lämpö-, kosteus- ja ilmavirtausolosuhteista, sisäilman puhtaudesta, ääni- ja akustiikkaolosuhteista ja valaistus olosuhteista. Erityisesti ilmanvaihdon on suuri vaikutus sisäilman laatuun. Ilmanvaihdon tehtävänä on tuoda tiloihin puhdasta ilmaa ja poistaa sieltä kaasumaisia tai hiukkasmaisia epäpuhtauksia.

PALVELUTUOTTEEN KUVAUS

Sisäilmakonsultointi sisältää:

- kiinteistön lähtötietojen ja kiinteistökatselmuksen pohjalta toteutettava sisäilman nykytilatarkastelun toimenpide-ehdotuksineen
- saneeraushankkeissa sisäilmaan vaikuttavien tekijöiden huomioimisen varmistamisen

TOTEUTUS

Sisäilmakonsultointia suorittavat asiantuntijat, jotka ovat koulutautuneet ja erikoistuneet kohteisiin, joiden rakennuttamisessa sisäilma-asiat ovat merkittävässä roolissa.

Saneeraushankkeiden sisäilmakonsultoinnissa huomioidaan kiinteistön olemassa olevat lähtötiedot sekä tarkastellaan nykytilaa mm. kohdekatselmuksin. Lisäksi varmistetaan, että suunnittelussa on huomioitu sisäilmaan vaikuttavat tekijät esim. niin etteivät yksittäiset suunnitteluratkaisut ole ristiriidassa kokonaisuuden ja tavoitteiden suhteen. Toteutusvaiheessa on myös varmistuttava siitä, että sisäilmaan kriittisesti vaikuttavat ratkaisut toteutetaan huolellisesti ja suunnitelmien mukaisesti. Toteutuksen laatua sisäilman näkökulmasta valvotaan esimerkiksi erilaisin mittauksin alku-, toteutus-, vastaanotto- sekä urakan jälkivastuuvaiheessa.