

Talotekniikkatöiden valvonta



TARKOITUS

Talotekniikkatöiden valvonnan tarkoituksena on rakennusten taloteknisten järjestelmien urakkasopimuksen mukaisen toteutuksen, laadun, työturvallisuuden, ajallisen ja taloudellisen toteutuksen valvonta työmaalla. Talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tarkoituksena on ennakoiva toiminta rakennuttajan edun valvomiseksi

PALVELUTUOTTEEN KUVAUS

Talotekninen valvonta sisältää:

- taloteknisen suoritusten varmistaminen siten, että tulos vastaa teknisesti ja laadullisesti urakkasopimusta
- urakoitsijoille kuuluvan TATE - laadunvalvonnan toteutumisen varmistaminen
- työmallien teettäminen ja riittävien tarkastuksien pitäminen eri työvaiheissa
- työmenetelmien, työolosuhteiden ja hyvän teknisen suorituksen varmistaminen
- käytettävien materiaalien suunnitelmanmukaisuus ja laadun tarkastaminen
- teknisten asennusosien tarkastaminen työselitysten mukaan
- tavarantoimittajien ja valmistajien asennus- ja työohjeiden noudattamisen seuranta
- urakoitsijoiden ja toimittajien laatimien piirustusten tarkastus ja sopimustenmukaisten jatkotoimenpiteiden seuranta
- eri työvaiheiden tarkoituksenmukaisen suoritusjärjestyksen seuranta
- ennakokatselmuksin työtuloksen vastaanottokelpoisuuden määrittäminen

TOTEUTUS

Taloteknisten töiden valvonta aloitetaan laadittuihin suunnitelmiin ja asiakirjoihin tutustumalla, jonka myötä hankkeeseen nimetty talotekninen valvoja ilmoittaa havainnoistaan suunnittelijalle, tilaajalle sekä urakoitsijalle. Asiakirjoihin perehtymisen jälkeen taloteknisten töiden valvoja (laajemmissa ja haasteellisissa hankkeissa on usein perusteltua käyttää useampaa alakohtaisia taloteknisten töiden valvojaa mm. LVI, sähkö, automaatio) laatii tai täydentää valvontasuunnitelmaan omat huomionsa yhteistyössä muiden valvojien, urakoitsijan ja tilaajan kanssa.

Ennen urakan aloitusta talotekniikkatöiden valvoja osallistuu järjestettävään valvonnan aloituskokoukseen.

Toteutusvaiheessa talotekniikkatöiden valvoja valvoo mm., että työsuoritukset, työmenetelmät ja työolosuhteet ovat sellaiset, että työn tulos vastaa teknisesti ja laadullisesti hyvää rakennustapaa ja urakkasopimusta. Lisäksi valvoja valvoo, että tavarantoimittajien ja valmistajien antamia asennus- ja työohjeita sekä erityisohjeita noudatetaan, ja että urakoitsijoille kuuluva laadunvalvonta ja muu omavalvonta toteutuu. Talotekniikkatöiden valvoja suorittaa pistokokeita ja osallistuu ennalta sovittuihin mallikatselmuksiin ja asennustapatarkastuksiin.

Urakan lähestyttyä vastaanottovaihetta talotekniikkatöidenvalvoja määrittää työtuloksen vastaanottokelpoisuuden suoritettavien ennakkotarkastuksin. Ennakotarkastuksia suoritetaan koko rakennushankkeen ajan.