

# Ullakkorakentamisen esiselvitys



## TARKOITUS

Esiselvityksen tarkoituksena on tutkia kiinteistön ullakkotilojen soveltumista ullakkorakentamiseen, mitä vaikutuksia ullakkorakentamisesta on kiinteistölle ja sen asukkaille, sekä mitkä ovat sen taloudelliset vaikutukset. Esiselvityksen pohjalta taloyhtiö pystyy päättämään ullakkorakentamisen mahdollisesta jatkosta ja jatkotoimenpiteistä.

## SISÄLTÖ

Ullakkorakentamisen esiselvitys sisältää:

- kohteeseen ja lähtötietoihin tutustumisen
- raportin, jossa selvitetään seuraavat asiat:
  - kiinteistön perustiedot
  - tontin kaavatilanne ja kaupunkikuvalliset suojelutavoitteet
  - rakennusvalvontaviraston kannanotto
  - ullakkorakentamisen edellytykset ja vaihtoehdot
  - ullakkorakentamisen vaikutukset kiinteistölle ja asukkaille
  - taloudellisten vaikutusten arviointi
  - alustava aikataulu
  - toimenpide-ehdotukset
- tarvittavat kokoukset sekä esityksen taloyhtiölle

OPTIONA:

- luonnossuunnitelmat ullakosta
- ajantasaiset piirustukset ullakosta
- hormikartoitus

## TOTEUTUS

Ullakkorakentamisen esiselvitys aloitetaan selvittämällä kohteen lähtötiedot sekä tontin kaava- ja lupatilanne sekä käydään alustavat keskustelut rakennusvalvontaviraston kanssa. Sen jälkeen kohteeseen käydään tutustumassa ja suoritetaan mahdolliset tarkistusmittaukset. Kerätyistä tiedoista laaditaan esiselvitysraportti, joka luovutetaan tilaajalle.